

---

---

**4th Session, 58th Legislature  
New Brunswick  
66-67 Elizabeth II, 2017-2018**

---

---

---

---

**4<sup>e</sup> session, 58<sup>e</sup> législature  
Nouveau-Brunswick  
66-67 Elizabeth II, 2017-2018**

---

---

## **BILL**

### **26**

**An Act Respecting the  
Land Titles Act and the Registry Act**

Read first time: November 16, 2017

Read second time:

Committee:

Read third time:

## **PROJET DE LOI**

### **26**

**Loi concernant la  
Loi sur l'enregistrement foncier  
et la Loi sur l'enregistrement**

Première lecture : le 16 novembre 2017

Deuxième lecture :

Comité :

Troisième lecture :

---

---

**HON. SERGE ROUSSELLE, Q.C.**

---

---

---

---

**L'HON. SERGE ROUSSELLE, c.r.**

---

---



2017

**BILL 26**

**PROJET DE LOI 26**

**An Act Respecting the  
Land Titles Act and the Registry Act**

**Loi concernant la  
Loi sur l'enregistrement foncier  
et la Loi sur l'enregistrement**

Table of Contents

Table des matières

|          |                        |
|----------|------------------------|
| <b>1</b> | <i>Land Titles Act</i> |
| <b>2</b> | <i>Registry Act</i>    |
| <b>3</b> | Commencement           |

|          |   |
|----------|---|
| <b>1</b> | <i>Loi sur l'enregistrement foncier</i> |
| <b>2</b> | <i>Loi sur l'enregistrement</i>         |
| <b>3</b> | Entrée en vigueur                       |

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of New Brunswick, enacts as follows:

**Land Titles Act**

**1(1) Section 3 of the Land Titles Act, chapter L-1.1 of the Acts of New Brunswick, 1981, is amended**

**(a) by repealing the definition “electronic instrument” and substituting the following:**

“electronic instrument” means an instrument in electronic format or a digitally scanned image of an instrument, including a plan of a survey or a subdivision plan; (*instrument électronique*)

**(b) by adding the following definitions in alphabetical order:**

“digitally scanned image” means a digitally scanned image of an instrument in a format that has been approved by the Registrar General; (*image numérisée*)

“electronic format” means a computerized format of an instrument that has been approved by the Registrar General, but does not include a digitally scanned image of an instrument; (*format électronique*)

“land surveyor” means a member of the Association of New Brunswick Land Surveyors registered under the *New Brunswick Land Surveyors Act, 1986* to practise land surveying in the Province of New Brunswick; (*arpenteur-géomètre*)

**1(2) Section 17.1 of the Act is amended**

**(a) by repealing subsection (4) and substituting the following:**

**17.1(4)** Subject to subsections (5) and (5.1), no person other than a subscriber shall submit an electronic instrument.

**(b) by adding after subsection (5) the following:**

**17.1(5.1)** A land surveyor who has entered into an agreement with Service New Brunswick may submit, in accordance with the agreement and this Act, an elec-

Sa Majesté, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative du Nouveau-Brunswick, édicte :

**Loi sur l'enregistrement foncier**

**1(1) L'article 3 de la Loi sur l'enregistrement foncier, chapitre L-1.1 des Lois du Nouveau-Brunswick de 1981, est modifié**

**a) par l'abrogation de la définition d'« instrument électronique » et son remplacement par ce qui suit :**

« instrument électronique » s'entend soit d'un instrument sous format électronique, soit d'une image numérisée d'un instrument, y compris un plan d'arpentage ou un plan de lotissement; (*electronic instrument*)

**b) par l'adjonction des définitions qui suivent selon l'ordre alphabétique :**

« arpenteur-géomètre » s'entend du membre de l'Association des arpenteurs-géomètres du Nouveau-Brunswick qui est immatriculé en vertu de la *Loi de 1986 sur les arpenteurs-géomètres du Nouveau-Brunswick* pour exercer la profession d'arpenteur-géomètre au Nouveau-Brunswick; (*land surveyor*)

« format électronique » s'entend du format informatisé d'un instrument qu'a approuvé le registrateur général, à l'exclusion de l'image numérisée d'un instrument; (*electronic format*)

« image numérisée » s'entend de l'image numérisée d'un instrument sous le format qu'a approuvé le registrateur général; (*digitally scanned image*)

**1(2) L'article 17.1 de la Loi est modifié**

**a) par l'abrogation du paragraphe (4) et son remplacement par ce qui suit :**

**17.1(4)** Sous réserve des paragraphes (5) et (5.1), nul autre qu'un souscripteur ne peut présenter un instrument électronique.

**b) par l'adjonction de ce qui suit après le paragraphe (5) :**

**17.1(5.1)** L'arpenteur-géomètre qui a conclu une entente avec Services Nouveau-Brunswick peut, conformément à cette entente et à la présente loi, présenter un

tronic instrument that is a digitally scanned image of a plan of survey or subdivision plan.

**1(3) *The Act is amended by adding after section 17.1 the following:***

**17.11(1)** Except with respect to an instrument designated under subsection 17.1(1) that is required to be in electronic format, and except as otherwise provided in the regulations, an instrument that may be filed or registered under this Act may be filed or registered by submitting a digitally scanned image of the instrument.

**17.11(2)** A digitally scanned image of an instrument that is submitted to be filed or registered in accordance with subsection (1)

(a) shall be in a format that has been approved by the Registrar General as being equivalent, when printed, in form and content to its counterpart prescribed by regulation, and

(b) shall be submitted using the technology put in place by Service New Brunswick.

**17.11(3)** When a digitally scanned image of an instrument is submitted to be filed or registered in accordance with subsection (1), the subscriber or the land surveyor, as the case may be, shall provide to the registrar evidence of his or her identity or authorization that is satisfactory to the registrar.

**1(4) *Section 17.2 of the Act is repealed and the following is substituted:***

**17.2(1)** An electronic instrument shall not be submitted by a subscriber for filing or registration in electronic format unless the instrument has been authenticated by a subscriber in the manner established by Service New Brunswick.

**17.2(2)** A subscriber shall not authenticate an electronic instrument in electronic format unless

(a) the subscriber has in his or her possession an instrument that has been designated under subsection 17.1(1), in prescribed form and in paper format that, to the best of the subscriber's knowledge and belief, has been duly executed and witnessed, and

instrument électronique qui est l'image numérisée d'un plan d'arpentage ou d'un plan de lotissement.

**1(3) *La Loi est modifiée par l'adjonction de ce qui suit après l'article 17.1 :***

**17.11(1)** Exception faite de l'instrument désigné en vertu du paragraphe 17.1(1) qui doit être présenté sous format électronique et sauf disposition contraire des règlements, l'instrument qui peut être déposé ou enregistré en vertu de la présente loi peut l'être en en présentant une image numérisée.

**17.11(2)** L'image numérisée d'un instrument qui est présentée pour être déposée ou enregistrée conformément au paragraphe (1) est présentée :

a) sous le format qu'a approuvé le registrateur général comme constituant l'équivalent, lorsqu'on en tire un imprimé, de son correspondant prescrit par règlement quant à sa forme et à sa teneur;

b) au moyen de la technologie mise en place par Services Nouveau-Brunswick.

**17.11(3)** S'agissant de l'image numérisée d'un instrument qui est présentée pour être déposée ou enregistrée conformément au paragraphe (1), le souscripteur ou l'arpenteur-géomètre, selon le cas, fournit au registrateur une preuve de son identité ou de son autorisation que le registrateur juge satisfaisante.

**1(4) *L'article 17.2 de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :***

**17.2(1)** Un instrument électronique ne peut être présenté par un souscripteur pour dépôt ou enregistrement sous format électronique que si un souscripteur l'a authentifié de la manière que Services Nouveau-Brunswick a établie.

**17.2(2)** Un souscripteur ne peut authentifier un instrument électronique sous format électronique que si sont réunies les conditions suivantes :

a) il a en sa possession un instrument qui fait partie des instruments désignés en vertu du paragraphe 17.1(1), qui est en la forme prescrite et sur support papier et qui, pour autant qu'il sache, a été dûment passé et fait devant témoins;

(b) the electronic instrument contains every material provision and particular of the instrument referred to in paragraph (a).

**17.2(3)** The authentication by a subscriber under subsection (2) is a certification by the subscriber that

(a) the subscriber has in his or her possession an instrument that has been designated under subsection 17.1(1), in prescribed form and in paper format that, to the best of the subscriber's knowledge and belief, has been duly executed and witnessed, and

(b) the electronic instrument that is authenticated contains every material provision and particular contained in the instrument referred to in paragraph (a).

**17.2(4)** An electronic instrument that is a digitally scanned image of an instrument shall not be submitted by a subscriber or a land surveyor for filing or registration unless the digitally scanned image of the instrument has been authenticated in the manner established by Service New Brunswick.

**17.2(5)** A subscriber or a land surveyor shall not authenticate an electronic instrument that is a digitally scanned image of an instrument unless

(a) the subscriber or land surveyor has in his or her possession an instrument under subsection 17.11(1), in paper format, that, to the best of the subscriber's or land surveyor's knowledge and belief, has been duly executed and witnessed, if required, and

(b) the electronic instrument that is a digitally scanned image of the instrument is an exact and complete scan of the entire original instrument referred to in paragraph (a).

**17.2(6)** The authentication by a subscriber or land surveyor under subsection (5) is a certification by the subscriber or land surveyor that

(a) the subscriber or land surveyor has in his or her possession an instrument under subsection 17.11(1), in paper format, that, to the best of the subscriber's or land surveyor's knowledge and belief, has been duly executed and witnessed, if required, and

b) l'instrument électronique contient toutes les données et les caractéristiques déterminantes que renferme l'instrument visé à l'alinéa a).

**17.2(3)** L'authentification par un souscripteur prévue au paragraphe (2) constitue une certification émanant de lui attestant les faits suivants :

a) il a en sa possession un instrument qui fait partie des instruments désignés en vertu du paragraphe 17.1(1), qui est en la forme prescrite et sur support papier et qui, pour autant qu'il sache, a été dûment passé et fait devant témoins;

b) l'instrument électronique qui est authentifié contient toutes les données et les caractéristiques déterminantes que renferme l'instrument visé à l'alinéa a).

**17.2(4)** L'instrument électronique qui est l'image numérisée d'un instrument ne peut être présenté par un souscripteur ou par un arpenteur-géomètre pour dépôt ou enregistrement que si cette image a été authentifiée de la manière que Services Nouveau-Brunswick a établie.

**17.2(5)** Un souscripteur ou un arpenteur-géomètre ne peut authentifier un instrument électronique qui est l'image numérisée d'un instrument que si sont réunies les conditions suivantes :

a) il a en sa possession l'instrument qui est visé au paragraphe 17.11(1) sur support papier et qui, pour autant qu'il sache, a été dûment passé et fait devant témoins, au besoin;

b) l'instrument électronique qui est l'image numérisée de l'instrument est le produit d'un balayage complet et exact de l'instrument original entier visé à l'alinéa a).

**17.2(6)** L'authentification par un souscripteur ou un arpenteur-géomètre que prévoit le paragraphe (5) constitue une certification émanant de lui attestant les faits suivants :

a) il a en sa possession l'instrument qui est visé au paragraphe 17.11(1) sur support papier et qui, pour autant qu'il sache, a été dûment passé et fait devant témoins, au besoin;

(b) the electronic instrument that is a digitally scanned image of the instrument is an exact and complete scan of the entire original instrument referred to in paragraph (a).

**17.2(7)** When a subscriber authenticates an electronic instrument and the instrument referred to in paragraph (3)(a) has not been witnessed by the subscriber, the subscriber is entitled to rely on the certification of the person as to the due execution of that instrument or the sworn affidavit of the person who was a witness to the execution of the instrument as to the due execution of that instrument, unless the subscriber has reason to believe that

(a) the person who certified as to the due execution of the instrument was not lawfully entitled to do so or the person who took the affidavit of the witness was not lawfully entitled to do so, or

(b) the instrument was signed or witnessed by a person who is not the person who is purported to have signed or witnessed the instrument.

**17.2(8)** Nothing in this section requires that the subscriber or land surveyor who authenticates an electronic instrument be the subscriber or land surveyor who submits the instrument for registration or filing.

**1(5)** *Section 17.5 of the Act is repealed and the following is substituted:*

**17.5** The submission of an electronic instrument by a subscriber or land surveyor to a land titles office is a certification by the subscriber or land surveyor that he or she is authorized to submit the instrument for registration or filing.

**1(6)** *Section 17.8 of the Act is amended*

(a) *in subsection (1)*

(i) *in the portion preceding paragraph (a) by striking out “A member of the Law Society of New Brunswick” and substituting “A member of the Law Society of New Brunswick or a land surveyor”;*

(ii) *in paragraph (b) by striking out “subscriber” and substituting “subscriber or land surveyor”;*

b) l'instrument électronique qui est l'image numérisée de l'instrument est le produit d'un balayage complet et exact de l'instrument original entier visé à l'alinéa a).

**17.2(7)** Le souscripteur qui a authentifié un instrument électronique et qui n'a pas été témoin de la passation de l'instrument visé à l'alinéa (3)a) est en droit de se fier soit à la certification qu'opère la personne quant à sa passation régulière, soit à l'affidavit sous serment de la personne devant qui l'instrument a été passé quant à sa passation régulière, sauf s'il a des raisons de croire :

a) ou bien que la personne qui a certifié que l'instrument a été dûment passé n'était pas légalement en droit de le certifier ainsi ou que la personne qui a reçu l'affidavit du témoin n'était pas légalement en droit de le recevoir;

b) ou bien que la personne qui a signé l'instrument ou qui a été témoin de la signature n'est pas celle qui est censée l'avoir signé ou avoir été témoin de la signature.

**17.2(8)** Le présent article n'a pas pour effet d'exiger que le souscripteur ou l'arpenteur-géomètre qui authentifie un instrument électronique soit celui qui le présente pour enregistrement ou dépôt.

**1(5)** *L'article 17.5 de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :*

**17.5** La présentation d'un instrument électronique à un bureau d'enregistrement foncier par un souscripteur ou par un arpenteur-géomètre constitue une certification émanant de lui attestant qu'il est autorisé à le présenter pour enregistrement ou dépôt.

**1(6)** *L'article 17.8 de la Loi est modifié*

a) *au paragraphe (1),*

(i) *au passage qui précède l'alinéa a), par la suppression de « Un membre du Barreau du Nouveau-Brunswick » et son remplacement par « Un membre du Barreau du Nouveau-Brunswick ou un arpenteur-géomètre »;*

(ii) *à l'alinéa b), par la suppression de « souscripteur » et son remplacement par « souscripteur ou de l'arpenteur-géomètre »;*

**(b) by repealing subsection (2) and substituting the following:**

**17.8(2)** Service New Brunswick shall not enter into an agreement under subsection (1) with a member of the Law Society of New Brunswick unless there is in place an agreement between the Law Society of New Brunswick and Service New Brunswick by which the Law Society of New Brunswick assumes responsibility

(a) for certifying the eligibility of the member to practise law in the Province, and

(b) if the eligibility of the member is lost,

(i) for promptly revoking access to the technology put in place by Service New Brunswick, or

(ii) for promptly giving notice to Service New Brunswick, in the manner determined under the agreement, in which case Service New Brunswick will revoke access to the technology put in place by Service New Brunswick.

**(c) by adding after subsection (2) the following:**

**17.8(3)** Service New Brunswick shall not enter into an agreement under subsection (1) with a land surveyor unless there is in place an agreement between the Association of New Brunswick Land Surveyors and Service New Brunswick by which the Association of New Brunswick Land Surveyors assumes responsibility

(a) for certifying the eligibility of the land surveyor to practise land surveying in the Province, and

(b) if the eligibility of the land surveyor is lost,

(i) for promptly revoking access to the technology put in place by Service New Brunswick, or

(ii) for promptly giving notice to Service New Brunswick, in the manner determined under the agreement, in which case Service New Brunswick will revoke access to the technology put in place by Service New Brunswick.

**1(7) Section 83 of the Act is amended**

**b) par l'abrogation du paragraphe (2) et son remplacement par ce qui suit :**

**17.8(2)** Services Nouveau-Brunswick ne peut conclure avec un membre du Barreau du Nouveau-Brunswick l'entente prévue au paragraphe (1) que si a été mise en place une entente entre le Barreau et Services Nouveau-Brunswick d'après laquelle le Barreau, à la fois :

a) atteste le droit du membre concerné d'exercer le droit dans la province;

b) si pareil droit d'exercice est perdu :

(i) ou bien révoque dans les plus brefs délais l'accès à la technologie que Services Nouveau-Brunswick a mise en place,

(ii) ou bien en informe dans les plus brefs délais Services Nouveau-Brunswick selon les modalités convenues dans l'entente, auquel cas Services Nouveau-Brunswick révoque l'accès à la technologie qu'il a mise en place.

**c) par l'adjonction de ce qui suit après le paragraphe (2) :**

**17.8(3)** Services Nouveau-Brunswick ne peut conclure avec un arpenteur-géomètre l'entente prévue au paragraphe (1) que si a été mise en place une entente entre l'Association des arpenteurs-géomètres du Nouveau-Brunswick et Services Nouveau-Brunswick d'après laquelle l'Association, à la fois :

a) atteste le droit de l'arpenteur-géomètre concerné d'exercer la profession d'arpenteur-géomètre dans la province;

b) si pareil droit d'exercice est perdu :

(i) ou bien révoque dans les plus brefs délais l'accès à la technologie que Services Nouveau-Brunswick a mise en place,

(ii) ou bien en informe dans les plus brefs délais Services Nouveau-Brunswick selon les modalités convenues dans l'entente, auquel cas Services Nouveau-Brunswick révoque l'accès à la technologie qu'il a mise en place.

**1(7) L'article 83 de la Loi est modifié**

**(a) by repealing paragraph (d.3) and substituting the following:**

(d.3) respecting the possession and retention of instruments and other documents in paper format by a subscriber or land surveyor or former subscriber or land surveyor, including the minimum period of time those instruments and documents are to be retained, and the inspection and copying of such instruments and documents by the Registrar General;

**(b) by adding after paragraph (d.3) the following:**

(d.31) designating instruments that may not be submitted as a digitally scanned image of an instrument and providing for restrictions or conditions that apply in respect of the instruments designated;

#### **Registry Act**

**2(1) Section 1 of the Registry Act, chapter R-6 of the Revised Statutes, 1973, is amended by adding the following definitions in alphabetical order:**

“digitally scanned image” means a digitally scanned image of an instrument, in a format that has been approved by the Chief Registrar of Deeds and includes a digitally scanned image of a plan of a survey or a subdivision plan; (*image numérisée*)

“land surveyor” means a member of the Association of New Brunswick Land Surveyors registered under the *New Brunswick Land Surveyors Act, 1986* to practise land surveying in the Province of New Brunswick; (*arpenteur-géomètre*)

“subscriber” means a member of the Law Society of New Brunswick authorized to practise law who has entered into an agreement with Service New Brunswick respecting the authentication and submission of a digitally scanned image of an instrument; (*souscripteur*)

**2(2) Subsection 10(2) of the Act is amended by striking out “half-past nine in the forenoon and four o’clock” and substituting “9 a.m. and 4:30 p.m.”.**

**2(3) The Act is amended by adding after section 19 the following:**

**a) par l’abrogation de l’alinéa d.3) et son remplacement par ce qui suit :**

d.3) concernant tant la possession et la conservation des instruments et autres documents sur support papier par un souscripteur, un arpenteur-géomètre, un ancien souscripteur ou un ancien arpenteur-géomètre, y compris la période minimale de leur conservation, que leur examen et leur reproduction par le registraire général;

**b) par l’adjonction de ce qui suit après l’alinéa d.3) :**

d.31) désignant les instruments qui ne peuvent être présentés comme constituant l’image numérisée d’un instrument et prévoyant les restrictions ou les conditions qui s’appliquent relativement aux instruments ainsi désignés;

#### **Loi sur l’enregistrement**

**2(1) L’article 1 de la Loi sur l’enregistrement, chapitre R-6 des Lois révisées de 1973, est modifié par l’adjonction des définitions qui suivent selon l’ordre alphabétique :**

« arpenteur-géomètre » s’entend du membre de l’Association des arpenteurs-géomètres du Nouveau-Brunswick qui est immatriculé en vertu de la *Loi de 1986 sur les arpenteurs-géomètres du Nouveau-Brunswick* pour exercer la profession d’arpenteur-géomètre au Nouveau-Brunswick; (*land surveyor*)

« image numérisée » s’entend de l’image numérisée d’un instrument sous le format qu’a approuvé le conservateur en chef des titres de propriété et s’entend également de l’image numérisée d’un plan d’arpentage ou d’un plan de lotissement; (*digitally scanned image*)

« souscripteur » s’entend du membre du Barreau du Nouveau-Brunswick autorisé à exercer le droit qui a conclu une entente avec Services Nouveau-Brunswick concernant l’authentification et la présentation de l’image numérisée d’un instrument; (*subscriber*)

**2(2) Le paragraphe 10(2) de la Loi est modifié par la suppression de « avant neuf heures trente du matin et après quatre heures de l’après-midi » et son remplacement par « avant 9 h et après 16 h 30 ».**

**2(3) La Loi est modifiée par l’adjonction de ce qui suit après l’article 19 :**

**19.01(1)** Except as otherwise provided in the regulations, all instruments that may be submitted to be filed or registered under this Act may be filed or registered by submitting a digitally scanned image of the instrument.

**19.01(2)** A digitally scanned image of an instrument that is submitted to be filed or registered in accordance with subsection (1)

(a) shall be in a format that has been approved by the Chief Registrar of Deeds as being equivalent, when printed, in form and content to its counterpart prescribed by regulation, and

(b) shall be submitted using the technology put in place by Service New Brunswick.

**19.01(3)** When a digitally scanned image of an instrument is submitted to be filed or registered in accordance with subsection (1), the subscriber or the land surveyor, as the case may be, shall provide to the registrar evidence of his or her identity or authorization that is satisfactory to the registrar.

**19.01(4)** Subject to subsection (5), no person other than a subscriber shall submit a digitally scanned image of an instrument.

**19.01(5)** A land surveyor who has entered into an agreement with Service New Brunswick may, in accordance with the agreement and this Act, submit a digitally scanned image of an instrument that is a plan of survey or a subdivision plan.

**19.02(1)** A digitally scanned image of an instrument shall not be submitted by a subscriber or land surveyor for filing or registration unless the digitally scanned image has been authenticated in the manner established by Service New Brunswick.

**19.02(2)** Nothing in this section requires that the subscriber or land surveyor who authenticates a digitally scanned image of an instrument be the subscriber or land surveyor who submits the digitally scanned image for registration or filing.

**19.02(3)** A subscriber or a land surveyor shall not authenticate a digitally scanned image of an instrument unless

**19.01(1)** Sauf disposition contraire des règlements, tous les instruments qui peuvent être présentés pour être déposés ou enregistrés en vertu de la présente loi peuvent l'être en en présentant leur image numérisée.

**19.01(2)** L'image numérisée de l'instrument qui est présentée pour être déposée ou enregistrée conformément au paragraphe (1) est présentée :

a) sous le format qu'a approuvé le conservateur en chef des titres de propriété comme constituant l'équivalent, lorsqu'on en tire un imprimé, de son correspondant prescrit par règlement quant à sa forme et à sa teneur;

b) au moyen de la technologie mise en place par Services Nouveau-Brunswick.

**19.01(3)** S'agissant de l'image numérisée d'un instrument qui est présentée pour être déposée ou enregistrée conformément au paragraphe (1), le souscripteur ou l'arpenteur-géomètre, selon le cas, fournit au conservateur une preuve de son identité ou de son autorisation que le conservateur juge satisfaisante.

**19.01(4)** Sous réserve du paragraphe (5), seul le souscripteur peut présenter l'image numérisée d'un instrument.

**19.01(5)** L'arpenteur-géomètre qui a conclu une entente avec Services Nouveau-Brunswick peut, conformément à cette entente et à la présente loi, présenter l'image numérisée d'un instrument qui est un plan d'arpentage ou un plan de lotissement.

**19.02(1)** L'image numérisée d'un instrument ne peut être présentée par un souscripteur ou un arpenteur-géomètre pour dépôt ou enregistrement que si elle a été authentifiée de la manière que Services Nouveau-Brunswick a établie.

**19.02(2)** Le présent article n'a pas pour effet d'exiger que le souscripteur ou l'arpenteur-géomètre qui authentifie l'image numérisée d'un instrument soit le souscripteur ou l'arpenteur-géomètre qui la présente pour enregistrement ou dépôt.

**19.02(3)** Un souscripteur ou un arpenteur-géomètre ne peut authentifier l'image numérisée d'un instrument que si sont réunies les conditions suivantes :

(a) the subscriber or land surveyor has in his or her possession the instrument in paper format that, to the best of the subscriber's or land surveyor's knowledge and belief, has been duly executed and witnessed, if required, and

(b) the digitally scanned image of the instrument is an exact and complete scan of the entire original instrument referred to in paragraph (a).

**19.02(4)** The authentication by a subscriber or land surveyor under subsection (3) is a certification by the subscriber or land surveyor that

(a) the subscriber or land surveyor has in his or her possession the instrument in paper format that, to the best of the subscriber's or land surveyor's knowledge and belief, has been duly executed and witnessed, if required, and

(b) the digitally scanned image of the instrument is an exact and complete scan of the entire original instrument referred to in paragraph (a).

**19.03** The submission of a digitally scanned image of an instrument by a subscriber or land surveyor to a registry office is a certification by the subscriber or land surveyor that he or she is authorized to submit the digitally scanned image of the instrument for registration or filing.

**19.04** Despite any provision in any other Act or any rule of law, a digitally scanned image of an instrument that is received at a registry office is not required to be in writing or to be signed by the parties and has the same effect for all purposes as an instrument that is in writing and is signed by the parties.

**19.05(1)** A member of the Law Society of New Brunswick or a land surveyor who wishes to submit a digitally scanned image of an instrument to a registry office shall enter into an agreement with Service New Brunswick for the purposes of

(a) obtaining access to the technology put in place by Service New Brunswick for the authentication and submission of digitally scanned images of instruments and establishing the circumstances in which access privileges may be lost,

a) il a en sa possession l'instrument sur support papier qui, pour autant qu'il sache, a été dûment passé et fait devant témoins, au besoin;

b) l'image est le produit d'un balayage complet et exact de l'instrument original entier prévu à l'alinéa a).

**19.02(4)** L'authentification par un souscripteur ou un arpenteur-géomètre que prévoit le paragraphe (3) constitue une certification émanant de lui attestant les faits suivants :

a) il a en sa possession l'instrument sur support papier qui, pour autant qu'il sache, a été dûment passé et fait devant témoins, au besoin;

b) l'image est le produit d'un balayage complet et exact de l'instrument original entier prévu à l'alinéa a).

**19.03** La présentation de l'image numérisée d'un instrument à un bureau d'enregistrement par un souscripteur ou un arpenteur-géomètre constitue une certification émanant de lui attestant qu'il est autorisé à la présenter pour enregistrement ou dépôt.

**19.04** Par dérogation à toute disposition de toute autre loi ou de toute règle de droit, l'image numérisée d'un instrument qui est reçue à un bureau d'enregistrement n'a pas à être établie par écrit ni signée par les parties, mais elle produit à toutes fins utiles les mêmes effets qu'un instrument qui est établi par écrit et que signent les parties.

**19.05(1)** Le membre du Barreau du Nouveau-Brunswick ou l'arpenteur géomètre qui souhaite présenter l'image numérisée d'un instrument à un bureau d'enregistrement conclut une entente avec Services Nouveau-Brunswick afin :

a) d'obtenir l'accès à la technologie mise en place par Services Nouveau-Brunswick pour l'authentification et la présentation d'images numérisées d'instruments et de déterminer les circonstances dans lesquelles ce privilège d'accès peut être perdu;

(b) providing for the duties, obligations and liabilities of the subscriber or land surveyor relating to the authentication and submission of digitally scanned images of instruments, and

(c) establishing an account with Service New Brunswick for electronic funds transfers.

**19.05(2)** Service New Brunswick shall not enter into an agreement under subsection (1) with a member of the Law Society of New Brunswick unless there is in place an agreement between the Law Society of New Brunswick and Service New Brunswick by which the Law Society of New Brunswick assumes responsibility

(a) for certifying the eligibility of the member to practise law in the Province, and

(b) if the eligibility of the member is lost,

(i) for promptly revoking access to the technology put in place by Service New Brunswick, or

(ii) for promptly giving notice to Service New Brunswick, in the manner determined under the agreement, in which case Service New Brunswick will revoke access to the technology put in place by Service New Brunswick.

**19.05(3)** Service New Brunswick shall not enter into an agreement under subsection (1) with a land surveyor unless there is in place an agreement between the Association of New Brunswick Land Surveyors and Service New Brunswick by which the Association of New Brunswick Land Surveyors assumes responsibility

(a) for certifying the eligibility of the land surveyor to practise land surveying in the Province, and

(b) if the eligibility of the land surveyor is lost,

(i) for promptly revoking access to the technology put in place by Service New Brunswick, or

(ii) for promptly giving notice to Service New Brunswick, in the manner determined under the agreement, in which case Service New Brunswick will revoke access to the technology put in place by Service New Brunswick.

b) de prévoir les pouvoirs, les obligations et les responsabilités du souscripteur ou de l'arpenteur-géomètre qui se rapportent à l'authentification et à la présentation d'images numérisées d'instruments;

c) de prévoir l'ouverture d'un compte à Services Nouveau-Brunswick permettant les transferts de fonds par voie électronique.

**19.05(2)** Services Nouveau-Brunswick ne peut conclure avec le membre du Barreau du Nouveau-Brunswick l'entente prévue au paragraphe (1) que si a été mise en place une entente entre le Barreau et Services Nouveau-Brunswick d'après laquelle le Barreau, à la fois :

a) atteste le droit du membre concerné d'exercer le droit dans la province;

b) si pareil droit d'exercice est perdu :

(i) ou bien révoque dans les plus brefs délais l'accès à la technologie que Services Nouveau-Brunswick a mise en place,

(ii) ou bien en informe dans les plus brefs délais Services Nouveau-Brunswick selon les modalités convenues dans l'entente, auquel cas Services Nouveau-Brunswick révoque l'accès à la technologie qu'il a mise en place.

**19.05(3)** Services Nouveau-Brunswick ne peut conclure avec l'arpenteur-géomètre l'entente prévue au paragraphe (1) que si a été mise en place une entente entre l'Association des arpenteurs-géomètres du Nouveau-Brunswick et Services Nouveau-Brunswick d'après laquelle l'Association, à la fois :

a) atteste le droit de l'arpenteur-géomètre concerné d'exercer la profession d'arpenteur-géomètre dans la province;

b) si pareil droit d'exercice est perdu :

(i) ou bien révoque dans les plus brefs délais l'accès à la technologie que Services Nouveau-Brunswick a mise en place,

(ii) ou bien en informe dans les plus brefs délais Services Nouveau-Brunswick selon les modalités convenues dans l'entente, auquel cas Services Nouveau-Brunswick révoque l'accès à la technologie qu'il a mise en place.

**2(4) The Act is amended by adding after section 65 the following:**

**65.1** Payment of any fees or taxes in respect of the registration of a digitally scanned image of an instrument shall be made by electronic means in such manner and at such time as is established by the Chief Registrar of Deeds.

**2(5) Subsection 71(1) of the Act is amended by adding after paragraph (b.2) the following:**

(b.3) prescribing instruments that are to be submitted in a format other than as a digitally scanned image and providing for restrictions or conditions that apply in respect of the instruments prescribed;

(b.4) respecting the possession and retention of instruments and other documents in paper format by a subscriber or former subscriber, including the minimum period of time those instruments and documents are to be retained, and the inspection and copying of such instruments and documents by the Chief Registrar of Deeds;

(b.5) respecting the submission of a digitally scanned image of an instrument;

(b.6) respecting the registration or filing of a digitally scanned image of an instrument;

(b.7) prescribing information that is to accompany the submission of a digitally scanned image of an instrument;

**Commencement**

**3 This Act or any provision of it comes into force on a day or days to be fixed by proclamation.**

**2(4) La Loi est modifiée par l'adjonction de ce qui suit après l'article 65 :**

**65.1** Le paiement de tous droits ou de toutes taxes concernant l'enregistrement de l'image numérisée d'un instrument doit être effectué par voie électronique de la manière et au moment que le conservateur en chef des titres de propriété a établi.

**2(5) Le paragraphe 71(1) de la Loi est modifié par l'adjonction de ce qui suit après l'alinéa b.2) :**

b.3) prescrivant les instruments devant être présentés sous un format autre que par image numérisée et prévoyant les restrictions ou les conditions qui s'appliquent à l'égard des instruments ainsi prescrits;

b.4) relatifs tant à la possession et à la conservation d'instruments et d'autres documents sur support papier par un souscripteur ou un ancien souscripteur, y compris la période minimale de leur conservation, qu'à leur examen et à leur reproduction par le conservateur en chef des titres de propriété;

b.5) relatifs à la présentation de l'image numérisée d'un instrument;

b.6) relatifs à l'enregistrement ou au dépôt de l'image numérisée d'un instrument;

b.7) prescrivant les renseignements qui doivent accompagner la présentation de l'image numérisée d'un instrument;

**Entrée en vigueur**

**3 La présente loi ou l'une quelconque de ses dispositions entre en vigueur à la date ou aux dates fixées par proclamation.**